



PROJEKT „SHB Wohlfühlhaus“



modern familienfreundlich finanzierbar



Lage - Oberösterreich!



Das Einzelhaus

Dieses Wohlfühlhaus in Ziegelmassivausführung mit Blueboard Klima Außenfassade, errichten wir im Raum Oberösterreich mit 4 verschiedenen Dachformen in beschriebener Ausführung.

Ausführungsdetails wie Keller und Schlüsselfertigstellung bieten wir Ihnen gerne individuell an.

modern

familienfreundlich

finanzierbar

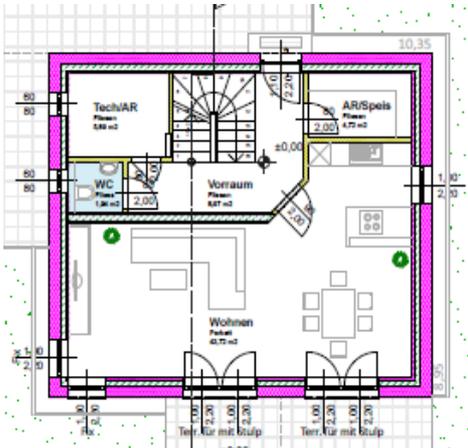


Ihre Vorteile:

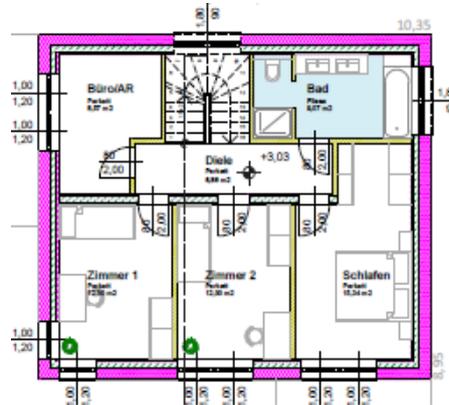
- ✓ Hoher Wohnkomfort
- ✓ Inklusive Bodenplatte
- ✓ Unter 45 bzw. 10 kWh/m²a
- ✓ 130 m² Nutzfläche
- ✓ Moderne Haustechnik
- ✓ Eigenleistungen möglich
- ✓ Massive Bauweise
- ✓ Modernes Design

Wohnbeispiel „Wohlfühlhaus“

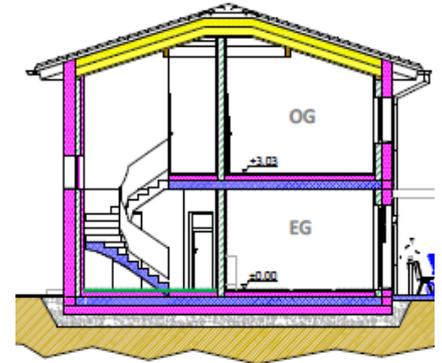
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SCHNITT



Wohnhausdaten / Nutzflächen: EG: 65,24 m² OG: 63,84 m² Gesamt: 129,08 m²

Leistungsbeschreibung

Dieses moderne Wohnhaus beinhaltet folgende Leistungen:

- ✓ Planung, Energieausweis
- ✓ Erdarbeiten
- ✓ Bodenplatte bis zu einer Grundstücksneigung von 0,3 Meter auf die Hauslänge bezogen
- ✓ Baustoff: Planziegel 25 cm + 16 cm VW (Niedrigenergiehaus) Elementbetondecke
- ✓ Ortbetonstiege
- ✓ Kanal unter Fundamentplatte
- ✓ Dämmung über OG-Decke
- ✓ Dachkonstruktion
- ✓ Dacheindeckung
- ✓ Spenglerarbeiten Alu beschichtet
- ✓ Qualitätsfenster inkl. Beschattung
- ✓ Estrich
- ✓ Elektro
- ✓ Sanitäre Rohinstallation
- ✓ LW-Pumpe mit Fußbodenheizung
- ✓ Innen- / Außenfensterbänke
- ✓ Haustüre
- ✓ Innenwand nichttragend
- ✓ Innenputz & Qualitäts-Fassade

Unser Angebot: Einzelhaus belagsfertig, ca. 130 m² Nutzfläche,
inkl. Bodenplatte und moderner Haustechnik ab EUR 212.000,- inkl. MwSt.!



SHB

SYSTEMHAUSBAU



Viele gute Gründe sprechen für uns:

- ⊞ die Vielfalt
- ⊞ die geringen Betriebskosten
- ⊞ die individuelle Ausbaustufe
- ⊞ die persönliche Beratung
- ⊞ das moderne Design

Wer heute neu baut, sollte sich auf jeden Fall mit den Vorteilen eines Niedrig(st)energiehauses beschäftigen!

Für energieeffizientes Bauen sprechen nicht nur umweltfreundliche Aspekte, sondern vor allem geringe Heizkosten und ein verbessertes Raumklima.



Ein Niedrig(st)energiehaus ist energiesparend und kostenbewusst ...

SHB SYSTEMHAUSBAU GMBH

Baumeister | Bauträger | Immobilien

Vogelweiderstraße 9 | 4600 Wels

Nähere Infos senden wir Ihnen gerne per E-Mail: info@systemhausbau.co.at

www.systemhausbau.co.at