

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



4 Eigentumswohnungen in der Badgasse / 4650 Lambach

Bauherr **SHB Systemhausbau GmbH**
Bauträger – Immobilien
Vogelweiderstraße 9
4600 Wels

modern familienfreundlich finanzierbar



TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die in den Verkaufsblättern dargestellte Möblierung ist nicht Gegenstand der Wohnung und somit im Kaufgegenstand nicht enthalten. Die Visualisierungen dienen nur zur oberflächlichen Orientierung und können keinen Rechtsanspruch darstellen.

BAUMEISTERARBEITEN

Fundamente:

Fundamentplatte nach statischen Erfordernissen

Nebengebäude:

Abstellräume, Technikräume, Fahrradabstellraum und Müllbereich
Stahlbetonwände auf Stahlbeton Fundamentplatte, mehrlagige schwarze Abdichtung der Fundamente. Wände schalrau. Malerei Dispersion weiß wischfest.

Pkw Stellplätze:

Pkw Stellplätze, Hauszugänge, Müll- und Fahrradabstellplatz asphaltiert.

Hauptgebäude/Wohnräume

Außenwände:

25 cm Ziegelmauerwerk mit Vollwärmeschutz

Tragende Wände- Tragstruktur:

20 - 25 cm Ziegel oder Beton nach stat. Erfordernis

Wohnungstrennwände: aus geeignetem dem technischen Stand entsprechenden Schallschutzziegel

Innenwände:

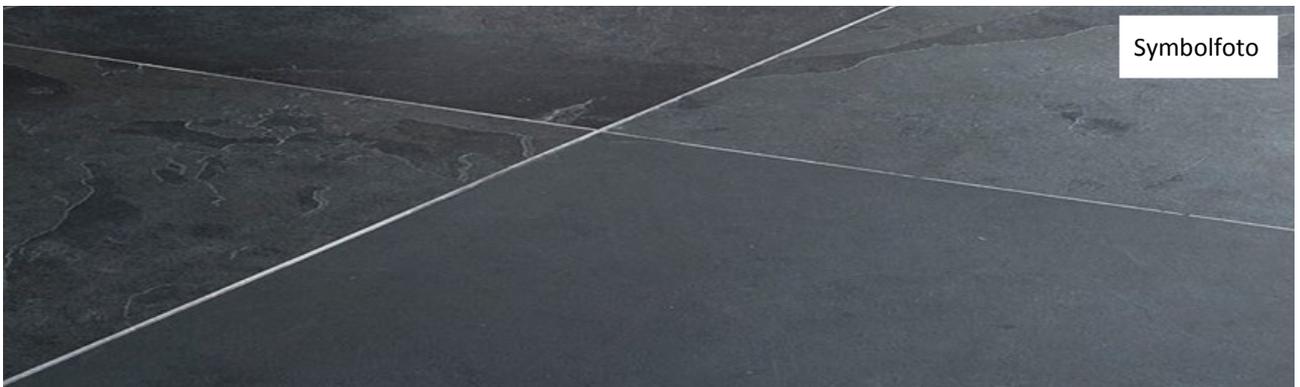
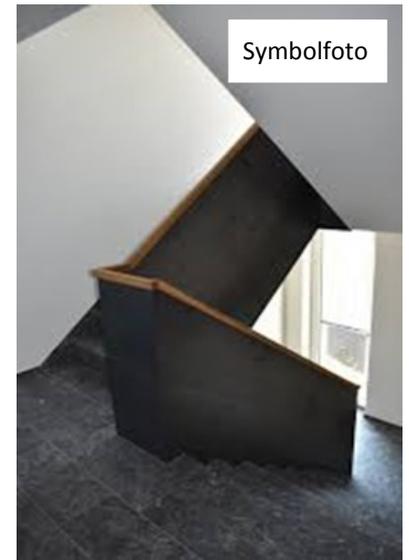
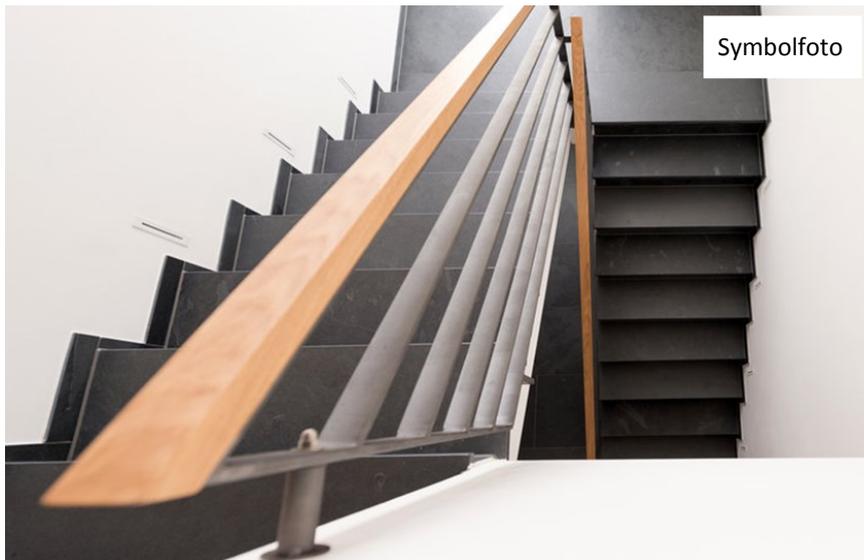
12 cm Mauerwerk verputzt

Decken:

Stahlbetonelement Decken mit Aufbeton, Untersicht gespachtelt,
Estrich mit Fußbodenheizung

Stiege (Stiegenhaus):

Stahlbeton mit Natursteinbelag Schiefer/Tritt und Setzstufe



Innenputz

Wohnräume: Gipsmaschinenputz, Nassräume: Kalk-Zement-Maschinenputz

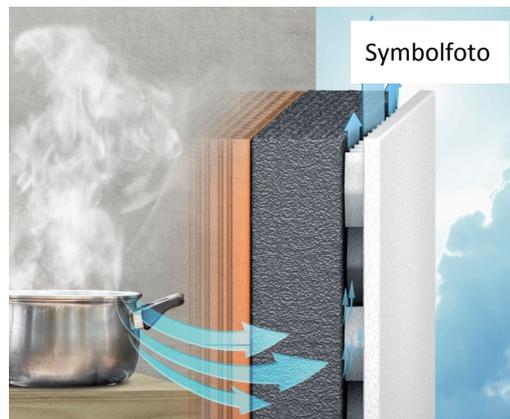
Außenputz

Wärmedämmverbundsystem Blueboard mit Reibputz - (Farbe nach Wahl des Architekten)

Symbolfoto



Symbolfoto



DACHDECKER – UND SPENGLERARBEITEN

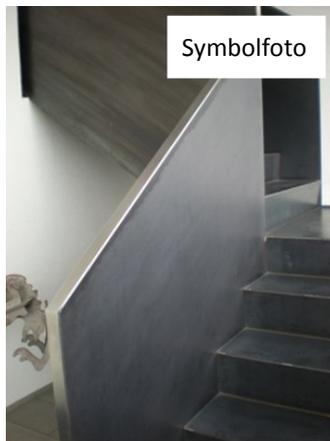
Dacheindeckung Haupt- und Nebengebäude:

Flachdachabdichtung mit geeigneten dem technischen Stand entsprechenden Folien, Abläufe, Entlüftungen und sonstiger Verblechungen. Dachdämmung laut Energieausweis. Ablaufrohre, Dach, Terrassen und Balkonverblechungen in Alu beschichtet.

SCHLOSSERARBEITEN

Geländer im Stiegenhaus:

Stahlblech (Schwarzblech) mit aufgesetztem Handlauf aus Holz/Metall



Schließanlage, Briefkastenanlage ausgeführt als Zentralschließanlage für Wohnungstüren, Hausbriefkastenanlage, Abstellraum und Allgemeinzugang

GLASARBEITEN

Geländer Außen (Balkone) Nurglasgeländer VSG

(Nach Wahl des Architekten)



Hauseingangstüre:

Alu/Kunststoff Aluminium Haustüre mit Glasteil. (In RAL Farbe nach Wahl des Architekten)



Wohnungseingangstüre:

Tür Brillantweiß (CPL-Laminat)

TBA: 900/2030 mm, Normfalz 14/24 mm, Überschlagsprofil gefast,
Einleimer Hartholz

4-fach-Verriegelung, Stahlzarge weiß



Fenster/Fenstertüren:

Wärme gedämmte Kunststoff/Alu-Fenster (anthrazit) mit 3 Scheiben Isolierverglasung Dreh-Kipp-Ausführung. Balkon und Terrassen wie Plandarstellung.

Symbolfoto

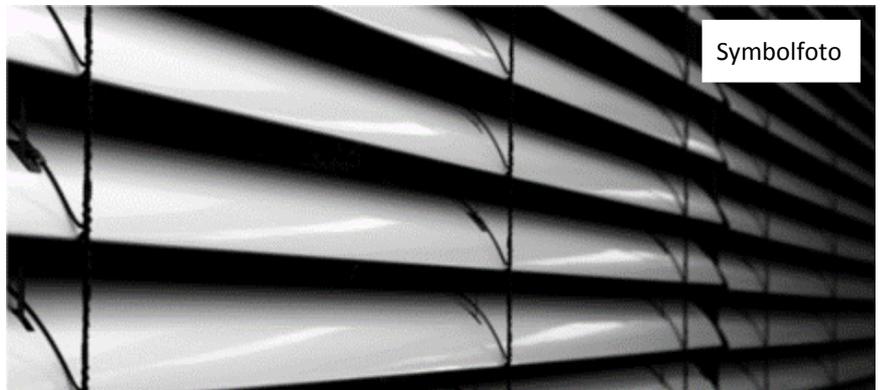


Symbolfoto



Sonnenschutz:

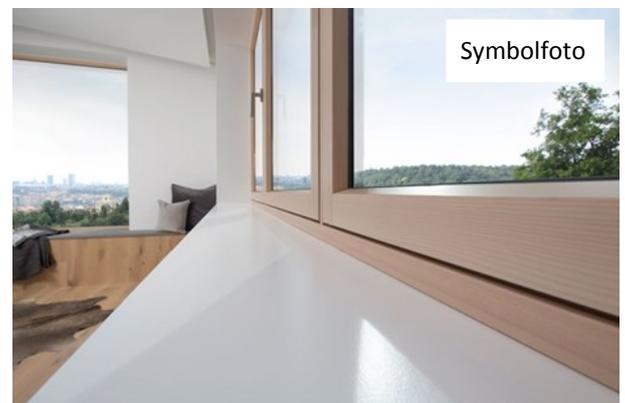
Raffstore oder Rollo in Schienenführung und Elektroantrieb oder mit Handkurbel



Fensterbänke:

Außen: Alu - Fensterbank oder gleichwertig

Innen: Werzalith weiß oder gleichwertig



Türen für Nebenräume

Türen Nebenräume/Abstellräume und Haustechnik

Stahltürblatt verzinkt und in RAL Farben beschichtet nach gültigen Vorschriften.
(RAL Farben nach Wahl des Architekten)

MALERARBEITEN

Wohnbereich

Mineralische Farbe weiß für Wände und Decken gestrichen bzw. gespritzt

Allgemeinflächen

Dispersion weiß wischfest

Stahlkonstruktionen

Sämtliche Stahlkonstruktionen werden im Gebäudeinneren grundiert und beschichtet, alle Stahlteile im Freien sind feuerverzinkt und beschichtet.

AUSSENANLAGE

Fahrflächen zu Parkplätzen

Asphalt: Bitukies einlagig

Stellplätze: Rasengittersteine Beton

Zugang: Betonverbund

Abstellräume EG/Nebengebäude:

Betonfertigteilkonstruktion mit Sperrholzschalung Okume im Hauszugangsbereich zu den Abstellräumen (hinterlüftet montiert) natur lasiert.

Bodenbelag - Betonestrich versiegelt,

Türen mit Drücker und Schließzylinder passend zu Schließsystem

Müllbereich:

Betonfertigteilkonstruktion

Eigengärten im EG:

Begrünung, humusierete Rasensaat, umlaufender Maschendrahtzaun h ca. 1 m

Allgemein

Heizung: Luft - Wasser Wärmepumpe
Wohnungen mit Fußbodenheizung

Warmwasserbereitung; Bad, WC über Heizsystem

Abluft Bäder / WC Anlagen Fensterlüftung / mechanisch belüftet bei innenliegenden Räumen

Küche:

Messing verchr. Eckventile, Geschirrspülanschluss

Abstellraum:

Waschmaschine/Waschmaschinensiphon UP-Ausführung

Wasserleitung:

Mehrschichtverbundrohre bzw. Kunststoffrohre

Ablaufleitung Kunststoffrohre

Außenanlage:

Wasserauslässe (frostsicheres Entleerungsventil) in Privatgärten, Allgemeinfläche Terrasse und Balkon

HEIZUNGSINSTALLATION

Fußbodenheizung:

Heizungsrohre

Wohnungen: Mehrschichtverbund und Kunststoffrohre;

Verteilerkasten- Stahl

Isolierung

Laut Erfordernis

Heizungsrohre

Wohnungen: Mehrschichtverbund und Kunststoffrohre; Verteilleitung Stahl

Isolierung

Laut Erfordernis

LÜFTUNGSINSTALLATION Optional

WC, Bad und Küche:

Einzelraumlüfter bei innenliegenden Sanitärräumen. In Räumen mit Fensterlüftung optional

Küche Umluft oder Abluft optional

Abluftleitung - Kunststoff- oder Spirorohr

Allgemein:

E- Verteilerschrank nach ÖVE mit FI im Bereich Abstellraum EG

Keine Leuchten und Leuchtmittel in den Wohnräumen der ETW

ELEKTROINSTALLATION

Küche:

Anschluss für E-Herd

Steckdose für Kühlschrank

Steckdose für Geschirrspüler

1 Deckenauslass mit Schalter

1 Wandauslass mit Schalter

4 Schuko-Steckdosen im Bereich der Arbeitsplatte

1 Schuko-Steckdose für Dunstabzug

Wohnzimmer/Esszimmer:

6 Schuko-Steckdosen (Medienanschluss)

1 Deckenauslass mit Wechselschalter

Leerverrohrung Antennenanschluss für Fernsehen, Satellitenempfang oder Kabel Leerverrohrung für Telefon

Schlafzimmer:

- 2 Schuko-Steckdosen im Bereich der Betten
- 1 Schuko-Steckdose im Bereich der Lichtschalter als Reinigungssteckdose
- 1 Deckenauslass mit Schalter

Zimmer/Kinderzimmer:

- 1 Schuko-Steckdose im Bereich der Betten
- 1 Schuko-Steckdose im Bereich der Lichtschalter als Reinigungssteckdose
- 1 Deckenauslass mit Schalter
- 2 Schuko-Steckdosen im Bereich Arbeitsplatz

Vorraum/Gang:

- Wohnungsverteiler (Sicherungskasten), beschriftet
- 2 Deckenauslässe mit Wechselschalter
- 1 Klingelanlage mit Gegensprecheinrichtung mit Video
- Leerverrohrung für Telefon
- 1 Reinigungssteckdose

Abstellraum:

- 1 Decken- oder Wandauslass mit Schalter
- 1 Schuko-Steckdose

Bad:

- 1 Schuko-Steckdose für Reinigung
- 2 Steckdose mit Klappdeckel bei Waschbecken
- 1 Wandauslass im Bereich des Waschbeckens mit Schalter
- 1 Deckenauslass mit Schalter
- Abluftventilator (optional)
- Badewannen bzw. Leitungserdung

WC:

- 1 Deckenauslass/Spiegelauslass
- 1 Auslass für Abluftventilator bei innenliegenden WC, bei außenliegenden WC (optional)

Balkon und Terrasse Loggia:

- 2 Wandauslässe für Leuchten und 1 Wechselschalter
- 1 Schuko-Steckdose.
- 2 Wandleuchten (nach Wahl des Architekten)

Eigengärten - zur Traun:

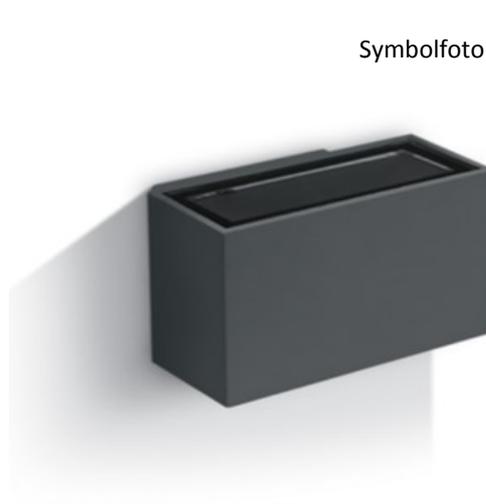
- 1. Leerverrohrung für E. Installation

Symbolfoto



ALLGEMEINBELEUCHTUNG / AUSSENLEUCHTEN

Hauszugänge, Stiegenhaus, Fahrrad und Hausmüll - (Nach Wahl des Architekten)



ELEKTROANLAGE ALLGEMEIN

Vor jeder Wohnungseingangstüre ist ein Lichtschalter sowie ein Klingeltaster vorgesehen.
Gegensprechanlage - Klingeltableau mit Video.
Rauchmelder nach OIB Richtlinien

BAU- UND AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN

Was nicht in der Baubeschreibung angeführt ist, wird nicht geliefert bzw. geleistet.
Allfällige Änderungen der Ausführungen und der Ausstattungen, begründet durch technische Erfordernisse und behördliche Vorschriften, soweit sie keine Verschlechterung der Ausstattung bewirken und soweit sie die Lage und Bestand der Wohneinheiten nicht nennenswert verändern, bleiben dem Bauträger vorbehalten.

GRUNDRISSÄNDERUNGEN

Sämtliche Änderungen, die planlich zu erfassen sind (zum Beispiel: Versetzen von Wänden, Türen etc.) und mit einem Planwechsel der Baubehörde zur Bewilligung vorgelegt werden müssen, sind mit Kosten verbunden, welche der Wohnungserwerber zu tragen hat.

In der Regel sind tragende Wände, Stiegen, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungs- bzw. Hauseingangstüren in ihrer Lage unveränderbar.

Bei Änderungen an nichttragenden Wänden ist sicherheitshalber das Einvernehmen mit der Heizungsfirma herzustellen, um eine eventuell erforderliche, allenfalls mit Kosten verbundene Neuberechnung der Heizkörperdimensionierung (Fußbodenheizung) zu veranlassen.

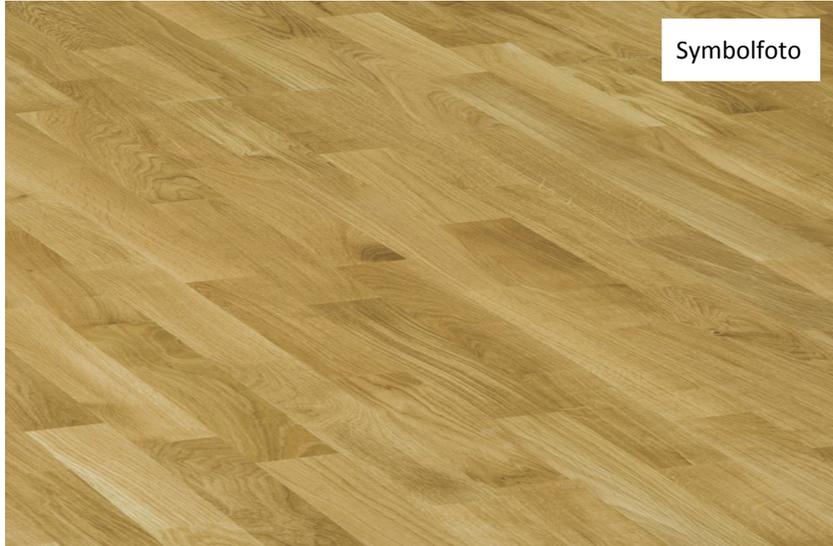
Eine Änderung an nichttragenden Wänden macht zusätzlich meist eine Änderung der bauseits bereits in den Decken und Wandscheiben eingebrachten Elektroauslässe erforderlich.

Bei Bestellung von Einbaumöbeln beachten Sie bitte, dass geringe Maßabweichungen zulässig sind und Putzstärken sowie Verfließungen in den Plänen nicht ausgewiesen werden.

Wandverbauten an Außenwänden können eine Störung des Klimahaushaltes bewirken, was die Bildung von Schimmelpilzen an der Wandoberfläche zur Folge hat. Es ist daher für eine entsprechende Konvektion hinter Einbaumöbeln zu sorgen.

Wohnbereich - Schlafbereich - Küche - Abstellraum

Standard Ausstattung: 3 - Schicht/Fertigparkett Eiche hell geölt
Format: 3 Stab - 2200 mm x 192 mm, NS ca. 4 mm



Bad und WC

Boden Fliesen ca. 30/60 cm im Dünnbettverfahren geklebt

Wände Bad, WC

wie Boden -

Raumhoch Naturstein Schiefer Format ca. 30/60 cm im Dünnbettverfahren bis auf Deckenunterkante im Bad und WC geklebt

Diele und Vorraum

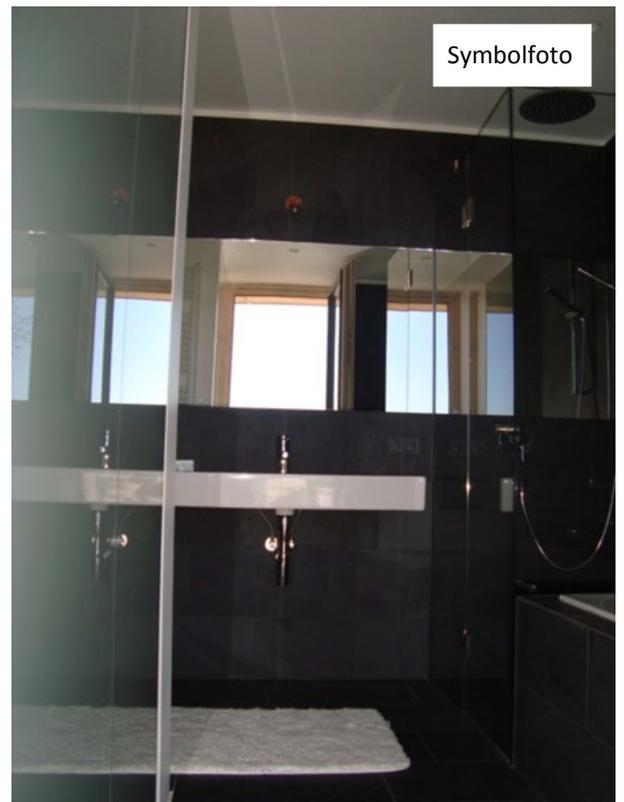
Naturstein Schiefer Format ca. 30/60 cm im Dünnbettverfahren geklebt

Boden & Wand: Standard Naturstein Schiefer - Format: 60 cm x 30 cm x 1,1 cm

Schiefer Brazil Black spaltrau

<u>Gesteinsart:</u>	Schiefer
<u>Herkunft:</u>	Brasilien
<u>Einsatzgebiet:</u>	alle Innenbereiche
<u>Boden:</u>	Ja
<u>Wand:</u>	Ja
<u>Fußbodenheizung:</u>	Ja
<u>Farbe:</u>	antrazith
<u>Struktur:</u>	spaltrau, seidenmatt





Innentüren Holz WC - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Abstellraum

Türblatt weiß lackiert glatte Oberfläche, inklusive Gummidichtung zB.: Kunex oder gleichwertig

Zarge Holzumfassungszarge bei Innentüren - Durchgangshöhen laut Plan

Beschlag Türdrücker Alu, Rundstabdesign mit Rundrosetten, Buntbart
Bad und WC mit WC-Beschlag



Dana Innentüre stumpfeinschlagend mit 3D-Bändern gegen Aufpreis



Nurglasanlage

Badezimmer/Vorraum – Ausführung Satinato ESG.

Format gesamt ca. Breite 150 cm - Höhe 260 cm/8 mm. Bestehend aus 1 Fixteil in U Profil montiert.

1 Pendeltüre

Format: Breite 85 cm - Höhe 260 cm/8 mm

Pendeltüre am Fixteil angeschlagen

Bänder Niro ähnlich,

Stoßgriff Länge ca. 80 cm, Durchmesser 30 mm



Nurglasanlage

Trennwand WC/Badezimmer – Ausführung blickdicht

(Folie) VSG Format gesamt ca. Breite 140 cm - Höhe 260 cm/10 mm.

Bestehend aus 1 Fixteil in U Profil montiert.



Nurglasanlage

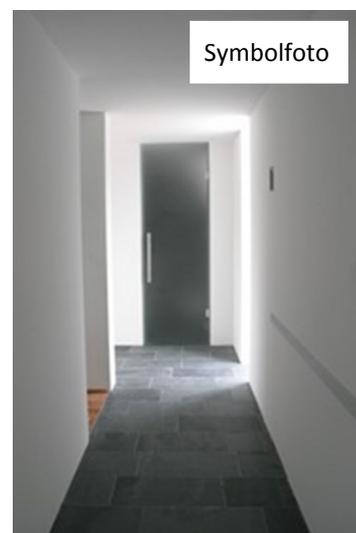
Dreh/Pendeltüre Vorraum/Abstellraum - Ausführung Satinato (Aufpreis - Optional)

Format gesamt ca. Breite 85 cm - Höhe 260 cm/8 mm

Pendeltüre am Mauerwerk fix angeschlagen

Bänder Niro ähnlich,

Stoßgriff Länge ca. 80 cm, Durchmesser 30 mm



Nurglasanlage

Wohnraum/Vorraum – Ausführung transparent ESG

Format gesamt ca. Breite 170 cm - Höhe 260 cm/10 mm. Bestehend aus 2 Fixteilen in U Profil montiert.

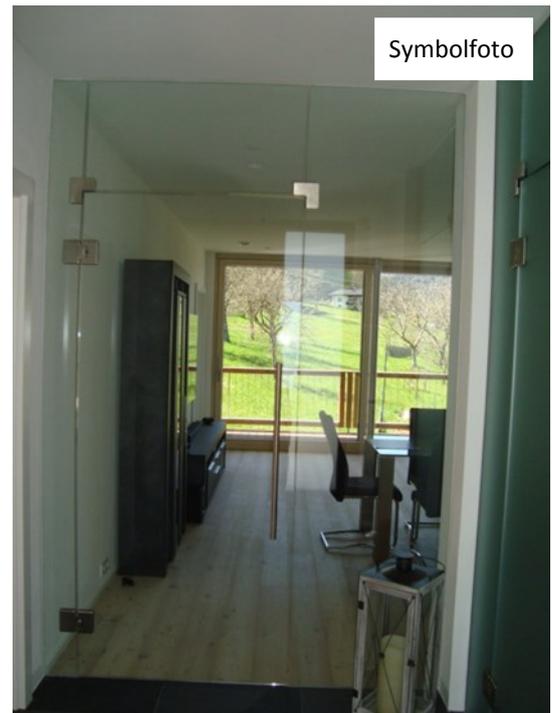
1 Pendeltüre

Format: Breite 90 cm - Höhe 260 cm/8 mm.

Pendeltüre am Fixteil angeschlagen

Bänder Niro ähnlich,

Stoßgriff Länge ca. 80 cm, Durchmesser 30 mm



Nurglaselement für Dusche 2 teilig (Aufpreis - Optional)

Glasart: Einscheiben-Sicherheitsglas 8 mm (ESG)

Glasfarbe: klar

Breite Gesamt: 90 cm

Höhe: 200 cm

Fixteil: 20 cm

Einstiegsbreite: 70 cm



Badezimmer

Duravit Vero Möbelwaschtisch B: 105 cm / T: 49 cm

Variante: Weiß mit Wondergliss mit Hahnloch

Serie: Vero

Designer: Dieter Stieger

Material: Sanitärkeramik

Farbe: weiß

Ausführung: mit Überlauf, mit Hahnlochbank, wahlweise ohne Hahnloch,
mit 1 Hahnloch 3 Hahnlöcher durchgestochen

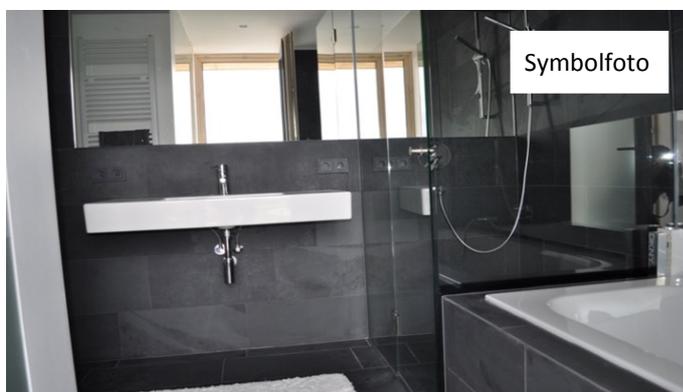
Breite: 105 cm

Tiefe: 49 cm

Beschichtung: mit Wondergliss



Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto

WC

Keramag iCon Handwaschbecken B: 38 cm / T: 28 cm

KERAMAG
Geberit Group

Variante: Weiß mit KeraTect

Serie: iCon | iCon xs

Material: Sanitärkeramik

Farbe: Weiß

Bemerkung: Kombinierbar mit Handwaschbecken-Unterschränken 840037, 840038 und 840039

Breite: 38 cm

Tiefe: 28 cm

Beschichtung: mit KeraTect

Symbolfoto



Symbolfoto



Schell Eckregulierventil STILE, Badezimmer / WC



Serie: STILE

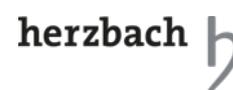
Material: Messing

Ausführung: mit Schubschaft, Schubrosette \varnothing 6 cm, zugfester SCHELL Messing-Konus, Querver-schraubung mit Längenausgleich, Ventilbetätigung unter Abdeckkappe



Symbolfoto

Herzbach Siphon 1 1/4" x 32 mm, Badezimmer / WC



Serie: Universal

Material: Messing

Farbe: Chrom

Ausführung: Tauchrohr 12 cm, Wandrohr 16,5 cm

Symbolfoto



Der Herzbach Siphon vollendet das Design des Badezimmers im Detail. Er ist elegant geformt und passt perfekt zu allen geschmackvoll ausgewählten Bädern. Sie können die Maße des modernen Design-Siphons ideal auf die Gegebenheiten Ihrem Bad anpassen: Das Tauchrohr kann in der Höhe verstellt werden, das Wandrohr ist kürzbar. Gelungen!

Grohe Essence Einhand-Waschtischbatterie, S-Size mit Ablaufgarnitur



Material: Messing

Farbe: chrom

Höhe: 174 mm

Ausladung: 94 mm

Hahnlochanzahl: für 1 Hahnloch

Anschlussart: Hochdruck



Badewanne

Villeroy & Boch O.novo Solo Rechteck Badewanne weiß



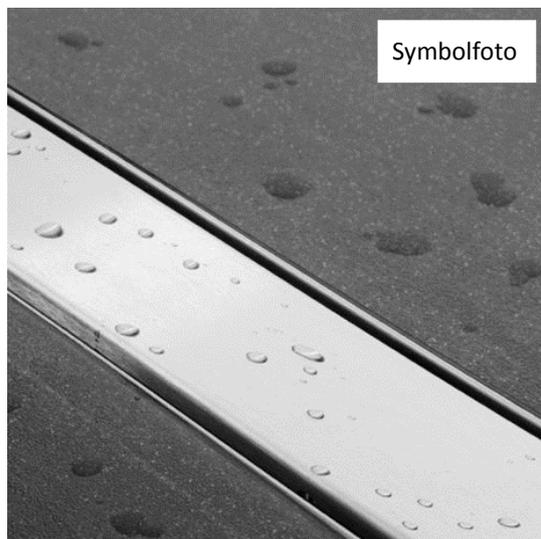
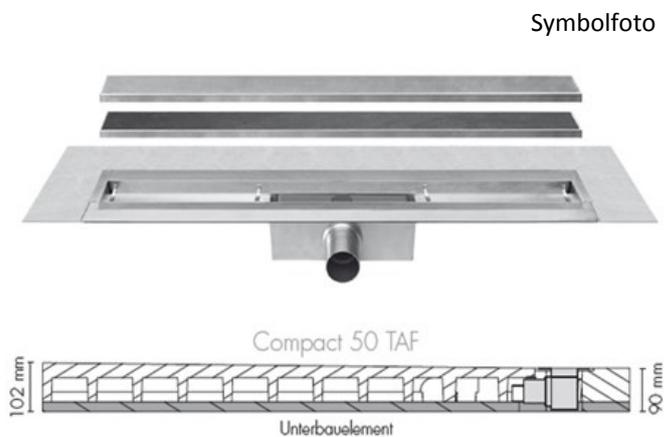
<u>Serie:</u>	O.novo
<u>Designer:</u>	Sanitäracryl
<u>Material:</u>	Sanitärkeramik
<u>Farbe:</u>	weiß
<u>Länge:</u>	170 cm
<u>Breite:</u>	105 cm
<u>Innentiefe:</u>	49 cm
<u>Nutzinhalt:</u>	170 cm
<u>Wasserinhalt:</u>	240 cm
<u>Beschichtung:</u>	ohne Beschichtung
<u>Mit:</u>	Wanneneinlauf / Überlaufgarnitur



Die Villeroy & Boch O.novo Solo Rechteck-Badewanne zeichnet sich durch ein zurückhaltendes, modernes Design aus. Durch Ihre unaufdringliche Optik ist Sie perfekt geeignet für Badezimmereinrichtungen verschiedenen Stils. Sehen Sie selbst! Hergestellt ist die Badewanne aus Sanitäracryl, einem hochwertigen Kunststoff, der zum einen stoß- und schlagunempfindlich ist, zum anderen aber auch eine angenehme Oberfläche zum Sitzen bzw. Liegen in der Wanne bietet. Sehr komfortabel!

ESS Easy Drain Waterstop Zero Komplett-Set inkl. Rost

<u>Serie:</u>	Waterstop Zero
<u>Material:</u>	Edelstahl/Kunststoff
<u>Farbe:</u>	edelstahl gebürstet
<u>Länge:</u>	80 cm
<u>Breite:</u>	6,5 cm
<u>mind. Einbauhöhe:</u>	7,9 cm
<u>Geruchverschlusshöhe:</u>	5 cm
<u>Bauart:</u>	Duschrinne

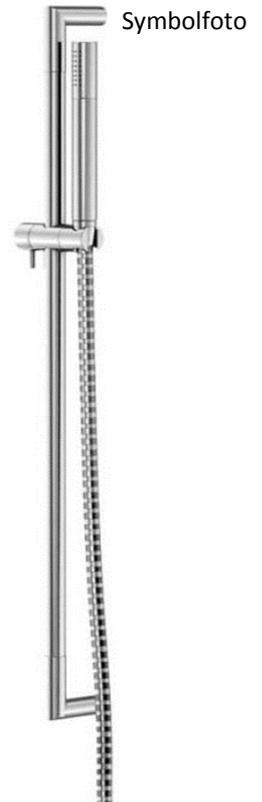


Ob am Boden oder unten an der Wand angebracht, macht die ESS Easy Drain Waterstop Zero Duschrinne eine gute Figur. Sie enthält ein Haarfangsieb und einen Siphon, der leicht gereinigt werden kann. Mit schicker Optik und einer hohen Ablaufleistung von 0,69 Litern pro Sekunde ist sie ein hochwertig funktionaler Assistent in Ihrem Duschbereich. Gelungen!



Steinberg Universal Brausegarnitur mit Brausestange für Badewanne/Dusche

- Serie: Universal
Material: Metall
Farbe: chrom
Ausführung: mit Brausestange 75 cm, Handbrause
und Metallbrauseschlauch 180 cm



Hansa Viva Kopfbrause Ø 300 mm, mit Brausearm



- Serie: Viva
Material: Metall
Farbe: chrom
Durchmesser: 30 cm
Ausladung: 35,7 cm



Stellen Sie sich darunter und genießen Sie! Die Hansa Viva Kopfbrause verwöhnt Sie mit angenehmem Duschwasser in einem Durchmesser von 300 mm. Die Brause ist zur Wandmontage ausgelegt und hat eine Ausladung von 357 mm. Der Brausearm ist im Lieferumfang enthalten. Weiteres Plus: Durch die spezielle Anti-Kalk-Technik des Herstellers Hansa können Sie Kalkablagerungen nach dem Duschen einfach entfernen. Streichen Sie hierzu über die Düsen an der Kopfbrause, Praktisch!

Grohe Essence Einhand-Wannenbatterie Badewanne/Dusche



Serie: Essence

Material: Messing

Farbe: chrom

Ausführung: Fertigmontageset für 35501000 (ohne Unterputz- Einbaukörper), Rosette mit Befestigung, Rosetten- und Schaftabdichtungen, automatische Umstellung Wanne/ Brause, verdeckte Hebelbetätigung

Symbolfoto



Modernes Erscheinungsbild! Die Grohe Essence Unterputz-Einhand-Wannenarmatur überzeugt durch Ihre besonders minimalistische Optik. Hierfür sorgt unter anderem der filigran gehaltene Bedienhebel aus Metall. Doch auch funktional kann sich die Armatur zur Unterputzmontage sehen lassen. Perfekt!



Herzbach Brauseanschlußbogen 1/2", Dusche/Badewanne

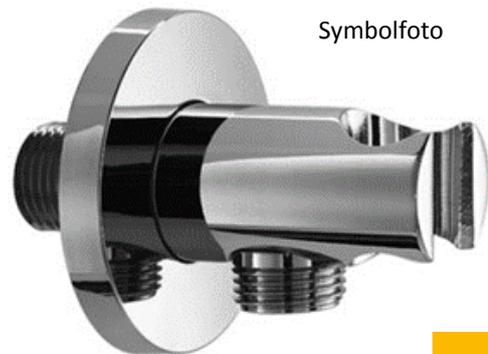
Serie: Essence

Material: Messing

Farbe: chrom

Ausführung: mit integriertem, festen Konushalter

Symbolfoto



HSK Line Badheizkörper mit Standardanschluss weiß - 600 Watt

<u>Serie:</u>	Line
<u>Material:</u>	Stahl
<u>Farbe:</u>	weiß
<u>Breite:</u>	60 cm
<u>Höhe:</u>	121,5 cm
<u>Typ/Tiefe:</u>	11,7 cm
<u>Elektropatrone, Heizmedium:</u>	Wasser
<u>Wärmeleistung E-Patrone:</u>	600 Watt



Villeroy & Boch Subway 2.0 Wand-Tiefspül-WC, offener Spülrand, DirectFlush weiß mit CeramicPlus

Serie: Subway 2.0

Material: Sanitärkeramik

Farbe: weiß

Beschichtung: mit CeramicPlus

Länge: 56 cm

Breite: 37 cm



Offener Spülrand zur verbesserten Sauberkeit:

Toilettenränder waren gestern. Offener Spülrand ist heute.

So auch beim Subway 2.0. Dank integrierter Wasserführung DirectFlush wird das WC besonders gründlich ausgespült.

Keime und Bakterien haben kaum eine Chance sich festzusetzen, die Hygiene wird gesteigert.

Darüber hinaus verfügt das WC über das Wassersparsystem Aquareduct.

Pro Spülung wird der Wasserfluss somit möglichst gering gehalten. Das schont die Umwelt und Ihr Portemonnaie!

Weitere Besonderheit: Durch die Oberflächenveredelung CeramicPlus bleiben Schmutz und Kalk so gut wie gar nicht haften. Die Reinigung des WCs wird so erheblich erleichtert und die Hygiene gesteigert!

TECE now WC-Betätigungsplatte für Zweimengentechnik chrom matt

Serie: now
Material Platte: Kunststoff
Farbe Platte: chrom matt
Material Drücker: Kunststoff
Farbe Drücker: chrom matt
Breite: 220 mm
Höhe: 150 mm
Tiefe: 5 mm

TECE



TERRASSEN UND BALKONBELÄGE

Balkon/Terrasse

Betonplatte 40/40 auf Unterkonstruktion

Symbolfoto



Format Granitplatte: 60/30/3 cm - Aufpreis

SHB
SYSTEMHAUSBAU

AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN

Die von uns mit der Herstellung des schlüsselfertigen Objektes beauftragen Professionisten werden der im Baufortschritt entsprechender Reihenfolge beauftragt.

Eine Professionistenliste wird Ihnen bei Ausbaubeginn übermittelt.

Eventuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche sind vom Wohnungserwerber direkt mit dem Bauträger und auf keinen Fall mit den Professionisten abzustimmen.

Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen ist ausschließlich zwischen dem Wohnungserwerber und dem Bauträger zu vereinbaren.

ALLGEMEINES ZUM BAU

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen. Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten.

Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen. Keinesfalls ist es empfehlenswert, die Wände vor dem vollständigen Austrocknen zu tapezieren, da dadurch die Abgabe der in den Bauteilen vorhandenen Feuchtigkeit unterbunden bzw. verzögert wird.

Gleichzeitig zu oben angeführten Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk nach Fertigstellung die Phase der sogenannten Kurzzeitsetzung. Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung sind und nicht notwendigerweise einen Mangel darstellen. Aus vorgenannten Gründen empfehlen wir, die von uns bauseits gelieferte Malerei ein bis zwei Jahre zu belassen und erst nach diesem Zeitraum Tapezier- bzw. Malerarbeiten, nach Ihren persönlichen Wünschen entsprechend ausführen zu lassen.

SCHLUSSBEMERKUNGEN

Diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht der dem derzeitigen Planungsstand entsprechenden Genauigkeit. Die Einreichpläne stellen keine rechtsverbindliche Grundlage dieser Baubeschreibung dar.

Maßgebend für den Lieferumfang sind ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sowie die im Kaufanbot/Kaufvertrag schriftlich getroffenen Vereinbarungen.

3D Schaubilder die aus optischen und gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, sowie Möbel und Kücheneinrichtungen in den Plänen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Abweichungen von dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sofern Sie dem Erwerber zumutbar, besonders wenn Sie geringfügig/gleichwertig und sachlich gerechtfertigt sind, sowie Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, bleiben vorbehalten.

Sämtliche Anschlusskosten für Kanal, Wasser, Strom, Heizung sowie Verkehrsflächenanteil sind im Kaufpreis enthalten.

Die Freischaltung für Telefon, Fernsehen und Internetanschluss hat der Eigentümer beim Netzanbieter selbst zu beantragen.

Symbolfotos-, Druck- und Satzfehler vorbehalten!

SHB Systemhausbau GmbH

Bauträger | Immobilien

Vogelweiderstraße 9 | 4600 Wels

office@systemhausbau.co.at

www.systemhausbau.co.at



SYSTEMHAUSBAU